



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE CABO FRIO**

PROJETO DE LEI Nº 202/2025.

Em, 12 de agosto de 2025.

**DISPÕE SOBRE A DENOMINAÇÃO DE
LOGRADOUROS PÚBLICOS LOCALIZADOS
NO BAIRRO GAMBOA, NESTE MUNICÍPIO.**

A CÂMARA MUNICIPAL DE CABO FRIO NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES
LEGAIS,

RESOLVE:

Art. 1º. As denominações de logradouros públicos do Bairro Gamboa abaixo arroladas ficam denominadas, respectivamente, conforme listagem a seguir:

Parágrafo 1º - A identificação dos logradouros públicos e seus nomes antigos acontecerão conforme indicado no Anexo I (Tabela de Informações Detalhadas).

Parágrafo 2º - A localização está indicada em mapa no Anexo II desta Lei, consoante o que determina a Lei nº 3.817, de 11 de outubro de 2023.

Art. 2º. A Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana será responsável pela elaboração, confecção e colocação das placas dos bens públicos, sendo as despesas e suplementações previstas em dotações orçamentárias próprias.

Art. 3º. O Poder Executivo Municipal, após a publicação desta lei, oficiará o cartório de registro de imóveis da zona a que pertence esse logradouro para que proceda a devida anotação nas matrículas dos imóveis nele localizados.

Art. 4º - Caberá ao Poder Executivo dar as devidas informações às empresas de Correios e Telégrafos, ENEL e PROLAGOS.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as Leis nºs 0097/79, 1.059/91, 1.096/91, 1.097/91, 1.098/91, 1.099/91, 1.101/91, 1.102/91, 1.103/91, 3.270/21 e 3.655/23 e Resoluções nºs 0282/74, 282-J, e 367/71.

Sala das Sessões, em 13 de agosto de 2025.

**LUIS GERALDO SIMAS DE AZEVEDO
VEREADOR**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO CÂMARA MUNICIPAL DE CABO FRIO

JUSTIFICATIVA:

A presente proposição tem por finalidade regulamentar a identificação e a denominação oficial dos logradouros públicos do Bairro Gamboa, no município de Cabo Frio, bem como instituir o sistema de emplacamento e a codificação predial na localidade. Trata-se de medida de extrema importância para a organização urbana, modernização da gestão territorial e garantia do pleno exercício da cidadania.

A identificação e denominação corretas dos logradouros públicos são fundamentais para assegurar o direito à moradia formal, facilitar a localização de endereços por serviços públicos e privados, e permitir o adequado registro de propriedades nos cartórios competentes. A ausência de padronização e atualização dos nomes dos logradouros tem gerado dificuldades tanto para os moradores quanto para os órgãos públicos e concessionárias de serviços essenciais, como ENEL, PROLAGOS e Correios, prejudicando o acesso a serviços básicos, correspondências, e utilitários urbanos.

Além disso, a alteração e regularização da denominação de ruas, praças e avenidas promovem maior clareza na divisão territorial, previnem conflitos de nomes duplicados e atendem demandas da própria população local, que muitas vezes já utiliza nomenclaturas informais distintas das registradas anteriormente.

A implantação do sistema de emplacamento e codificação predial fortalece a infraestrutura urbana e facilita a atuação do poder público em diversas frentes, como saúde, segurança, mobilidade, saneamento, coleta de lixo e planejamento urbano. A codificação predial, por sua vez, contribui diretamente para a organização do cadastro imobiliário, permitindo maior precisão nos dados e eficiência na arrecadação de tributos municipais.

Por fim, esta Lei se alinha à Lei nº 3.817, de 11 de outubro de 2023, que estabelece normas gerais sobre a organização e a identificação urbanística no município, servindo de instrumento técnico para promover a regularização e desenvolvimento sustentável dos bairros, como é o caso do Bairro Gamboa.

Diante do exposto, justifica-se plenamente a aprovação desta proposição legislativa, como forma de promover dignidade, eficiência administrativa e valorização do espaço urbano e de seus cidadãos.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE CABO FRIO

BAIRRO: GAMBOA

ANTIGA DENOMINAÇÃO	ATUAL DENOMINAÇÃO
AVENIDA JORGE VEIGA	AVENIDA JORGE VEIGA
RUA JOSÉ RODRIGUES PÓVOAS	RUA JOSÉ RODRIGUES PÓVOAS
RUA ORIOVALDO MACEDO SAMPAIO	RUA ORIOVALDO MACEDO SAMPAIO
RUA VERGÍLIO DA SILVA RODRIGUES	RUA VERGÍLIO DA SILVA RODRIGUES
RUA ZERINO MOTA	RUA ZERINO MOTA
RUA FRANCISCO TRINDADE	RUA FRANCISCO TRINDADE
RUA APRÍGIO FERNANDES DE OLIVEIRA SENHOR BIBI	RUA APRÍGIO FERNANDES DE OLIVEIRA SENHOR BIBI
RUA DALDEVINO JOSÉ RODRIGUES	RUA DALDEVINO JOSÉ RODRIGUES
RUA DOS BIQUINIS	RUA DOS BIQUINIS
TRAVESSA SERVIDÃO JOSÉ MARIA COUTINHO	TRAVESSA SERVIDÃO JOSÉ MARIA COUTINHO
PRAÇA MAJOR ANTÔNIO TERRA	PRAÇA MAJOR ANTÔNIO TERRA
PRAÇA NELSON DA SILVA RODRIGUES	PRAÇA NELSON DA SILVA RODRIGUES
ESTACIONAMENTO PÚBLICO IRMÃOS WALDIR E NÉLIO DA SILVA RODRIGUES	ESTACIONAMENTO PÚBLICO IRMÃOS WALDIR E NÉLIO DA SILVA RODRIGUES
ÁREA DE PRAÇA PEDRO MARIA DA COSTA GUIMARÃES (VELHO TECO)	ÁREA DE PRAÇA PEDRO MARIA DA COSTA GUIMARÃES (VELHO TECO)

ANEXO I - MAPA





SECRETARIA DE
GESTÃO TERRITORIAL
E ECONOMIA AZUL

PROJETO ARRUAMENTO:
DIAGNÓSTICO

GAMBOA



ID	Antiga denominação	LEI	Atual denominação
3503	AVENIDA JORGE VEIGA (com início no Iate Costa Azul, a rua principal de acesso ao loteamento Marinas do Canal)	0097/1979	AVENIDA JORGE VEIGA (com início no Iate Costa Azul, a rua principal de acesso ao loteamento Marinas do Canal)
4000	RUA JOSÉ RODRIGUES PÓVOAS (com início na Praça Major Antônio Terra e final no limite do bairro Gamboa)	RESOLUÇÃO 0282-J/74	RUA JOSÉ RODRIGUES PÓVOAS (com início na Praça Major Antônio Terra e final no limite do bairro Gamboa)
1536	RUA ORIOVALDO MACEDO SAMPAIO (com início na rua José Rodrigues Póvoas e término na Capela Católica São Pedro, no bairro Gamboa)	1.103/1991	RUA ORIOVALDO MACEDO SAMPAIO (com início na rua José Rodrigues Póvoas e término na Capela Católica São Pedro, no bairro Gamboa)
1121	RUA VERGÍLIO DA SILVA RODRIGUES (com início na rua José Rodrigues Póvoas e término na Avenida Jorge Veiga, em frente à 2ª Ilha do loteamento da Marinas do Canal)	1.099/1991	RUA VERGÍLIO DA SILVA RODRIGUES (com início na rua José Rodrigues Póvoas e término na Avenida Jorge Veiga, em frente à 2ª Ilha do loteamento da Marinas do Canal)
4104	RUA ZERINO MOTA (a única rua localizada na 2ª Ilha do loteamento Marinas do Canal, com acesso pela Avenida Jorge Veiga)	1.098/1991	RUA ZERINO MOTA (a única rua localizada na 2ª Ilha do loteamento Marinas do Canal, com acesso pela Avenida Jorge Veiga)
3507	RUA FRANCISCO TRINDADE (a única rua localizada na 1ª Ilha do loteamento Marinas do Canal, com acesso pela Avenida Jorge Veiga)	1.091/1991	RUA FRANCISCO TRINDADE (a única rua localizada na 1ª Ilha do loteamento Marinas do Canal, com acesso pela Avenida Jorge Veiga)
4105	RUA APRÍGIO FERNANDES DE OLIVEIRA – SENHOR BIBI (a única rua localizada na 3ª Ilha do loteamento Marinas do Canal, com acesso pela Avenida)		RUA APRÍGIO FERNANDES DE OLIVEIRA - SENHOR BIBI (a única rua localizada na 3ª Ilha do loteamento Marinas do Canal, com acesso pela Avenida Jorge Veiga)
521	TRAVESSA DALDEVINO JOSÉ RODRIGUES (com início na rua José Rodrigues Póvoas e término na Avenida Jorge Veiga, em frente à Marinas do Canal e área do Parque Ecológico no bairro Gamboa)	1.059/1991	TRAVESSA DALDEVINO JOSÉ RODRIGUES (com início na rua José Rodrigues Póvoas e término na Avenida Jorge Veiga, em frente à Marinas do Canal e área do Parque Ecológico no bairro Gamboa)

3506	RUA DOS BIQUINIS (com início na Avenida Jorge Veiga e término na Travessa Daldevino José Rodrigues, localizada no bairro Gamboa)	3.655/23	RUA DOS BIQUINIS (com início na Avenida Jorge Veiga e término na Travessa Daldevino José Rodrigues, localizada no bairro Gamboa)
4107	TRAVESSA SERVIDÃO JOSÉ MARIA COUTINHO (com início na rua José Rodrigues Póvoas, em frente à Praça Major Antônio Terra e término em frente ao canal secundário entre as Ilhas 1ª e 2ª, no bairro Gamboa)	1.102/1991	TRAVESSA SERVIDÃO JOSÉ MARIA COUTINHO (com início na rua José Rodrigues Póvoas, em frente à Praça Major Antônio Terra e término em frente ao canal secundário entre as Ilhas 1ª e 2ª, no bairro Gamboa)
3	PRAÇA MAJOR ANTÔNIO TERRA (praça localizada entre as ruas José Rodrigues Póvoas e rua Oriovaldo Macedo Sampaio)		PRAÇA MAJOR ANTÔNIO TERRA (praça localizada entre as ruas José Rodrigues Póvoas e rua Oriovaldo Macedo Sampaio)
4	PRAÇA NELSON DA SILVA RODRIGUES (a área de praça localizada no final da rua José Rodrigues Póvoas, na confluências da Estrada Deodoro Azevedo e a rua Claudio Francisco da Costa Arrorellas)	1.097/1991	PRAÇA NELSON DA SILVA RODRIGUES (a área de praça localizada no final da rua José Rodrigues Póvoas, na confluências da Estrada Deodoro Azevedo e a rua Claudio Francisco da Costa Arrorellas)
5	IRMÃOS WALDIR E NÉLIO DA SILVA RODRIGUES, (o estacionamento público do Bairro da Gamboa, localizado na Rua Jorge Veiga, entre o Clube Costa Azul Iate Clube e a Capitania dos Portos)	3.270/2021	IRMÃOS WALDIR E NÉLIO DA SILVA RODRIGUES, (o estacionamento público do Bairro da Gamboa, localizado na Rua Jorge Veiga, entre o Clube Costa Azul Iate Clube e a Capitania dos Portos)
6	PEDRO MARIA DA COSTA GUIMARÃES (VELHO TECO) (área localizada em frente ao Clube Costa Azul)	1.101/1991	PEDRO MARIA DA COSTA GUIMARÃES (VELHO TECO) (área localizada em frente ao Clube Costa Azul)