



Câmara Municipal de Cabo Frio

Av. Assunção, 760 - São Bento - CEP: 28906-200 - CABO FRIO\RJ

CNPJ: 29.880.739/0001-17 - Tel: 22 26400700 - Site: www.transparencia.cabofrio.rj.leg.br

PROJETO DE LEI Nº 0182/2025

Em, 04 de agosto de 2025.

DISPÕE SOBRE A DENOMINAÇÃO DE LOGRADOUROS PÚBLICOS LOCALIZADOS NO BAIRRO PONTAL DO PERÓ, NESTE MUNICÍPIO.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CABO FRIO NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS,

RESOLVE:

Art. 1º. As denominações de logradouros públicos do Bairro Pontal do Perú abaixo arroladas ficam denominadas, respectivamente, conforme listagem a seguir:

Parágrafo 1º - A identificação dos logradouros públicos e seus nomes antigos acontecerão conforme indicado no Anexo I (Tabela de Informações Detalhadas).

Parágrafo 2º - A localização está indicada em mapa no Anexo II desta Lei, consoante o que determina a Lei nº 3.817, de 11 de outubro de 2023.

Art. 2º. A Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana será responsável pela elaboração, confecção e colocação das placas dos bens públicos, sendo as despesas e suplementações previstas em dotações orçamentárias próprias.

Art. 3º. O Poder Executivo Municipal, após a publicação desta Lei, oficiará o cartório de registro de imóveis da zona a que pertence esse logradouro para que proceda a devida anotação nas matrículas dos imóveis nele localizados.

Art. 4º - Caberá ao Poder Executivo dar as devidas informações às empresas de Correios e Telégrafos, ENEL e PROLAGOS.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sala das Sessões, em 04 de agosto de 2025.

LUIS GERALDO SIMAS DE AZEVEDO
VEREADOR(A)



Câmara Municipal de Cabo Frio

Av. Assunção, 760 - São Bento - CEP: 28906-200 - CABO FRIO\RJ

CNPJ: 29.880.739/0001-17 - Tel: 22 26400700 - Site: www.transparencia.cabofrio.rj.leg.br

JUSTIFICATIVA

A presente proposição tem por finalidade regulamentar a identificação e a denominação oficial dos logradouros públicos do Bairro Pontal do Perú, no município de Cabo Frio, bem como instituir o sistema de emplacamento e a codificação predial na localidade. Trata-se de medida de extrema importância para a organização urbana, modernização da gestão territorial e garantia do pleno exercício da cidadania.

A identificação e denominação corretas dos logradouros públicos são fundamentais para assegurar o direito à moradia formal, facilitar a localização de endereços por serviços públicos e privados, e permitir o adequado registro de propriedades nos cartórios competentes. A ausência de padronização e atualização dos nomes dos logradouros tem gerado dificuldades tanto para os moradores quanto para os órgãos públicos e concessionárias de serviços essenciais, como ENEL, PROLAGOS e Correios, prejudicando o acesso a serviços básicos, correspondências, e utilitários urbanos.

Além disso, a alteração e regularização da denominação de ruas, praças e avenidas promovem maior clareza na divisão territorial, previnem conflitos de nomes duplicados e atendem demandas da própria população local, que muitas vezes já utiliza nomenclaturas informais distintas das registradas anteriormente.

A implantação do sistema de emplacamento e codificação predial fortalece a infraestrutura urbana e facilita a atuação do poder público em diversas frentes, como saúde, segurança, mobilidade, saneamento, coleta de lixo e planejamento urbano. A codificação predial, por sua vez, contribui diretamente para a organização do cadastro imobiliário, permitindo maior precisão nos dados e eficiência na arrecadação de tributos municipais.

Por fim, esta Lei se alinha à Lei nº 3.817, de 11 de outubro de 2023, que estabelece normas gerais sobre a organização e a identificação urbanística no município, servindo de instrumento técnico para promover a regularização e desenvolvimento sustentável dos bairros, como é o caso do Bairro Pontal do Perú.

Diante do exposto, justifica-se plenamente a aprovação desta proposição, como forma de promover dignidade, eficiência administrativa e valorização do espaço urbano e de seus cidadãos.



Câmara Municipal de Cabo Frio

Av. Assunção, 760 - São Bento - CEP: 28906-200 - CABO FRIO\RJ

CNPJ: 29.880.739/0001-17 - Tel: 22 26400700 - Site: www.transparencia.cabofrio.rj.leg.br

BAIRRO: PONTAL DO PERÓ

ANTIGA DENOMINAÇÃO	ATUAL DENOMINAÇÃO
RUA 1	AVENIDA PAU-BRASIL
RUA 2	RUA IPÊ-ROXO
RUA 3	RUA IPÊ-AMARELO
RUA 4	RUA IPÊ-BRANCO
RUA 5	RUA PAU-FERRO
RUA 6	RUA SAPOTIABA
RUA 7	AVENIDA PITANGA
RUA 8	RUA PITA
RUA 9	RUA INGÁ
RUA 11	RUA BROMÉLIAS
RUA 12	RUA AROEIRA
RUA 13	RUA EMBAÚBA
RUA 14	FLAMBOYANT
ESTRADA DEODORO AZEVEDO (no trecho do bairro Pontal do Peró)	ESTRADA DEODORO AZEVEDO (no trecho do bairro Pontal do Peró)



SECRETARIA DE
GESTÃO TERRITORIAL
E ECONOMIA AZUL

PROJETO ARRUAMENTO:
DIAGNÓSTICO

Pontal do
Peró



Os endereços foram analisados de forma a identificar a necessidade de cada logradouro:

CIANO: possuem uma legislação municipal aprovada, mas apresentam discrepâncias em seus registros no Diretório Nacional de Endereços (DNE), requerendo uma correção junto aos Correios.

MAJENTA: Não possuem uma legislação municipal aprovada, podendo ter nomes consolidados pelos moradores, que podem ser sugeridos para a denominação ou não apresentaram nenhum nome identificado até o momento.

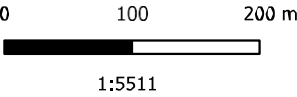
VERDE: têm tanto sua legislação quanto seu cadastro no DNE corretos, não demandando intervenções no momento.

LEGENDA

Alteração/Criação Lei

ABAIRRAMENTO

Bairro Analisado
Outros Bairros



Fonte: Abairramento definido pela lei 3275/2021. Levantamento, análise e processamento dos dados setor de Geoprocessamento da Sec. Mun. de Gestão Territorial e Economia Azul.

TABELA DE INFORMAÇÕES DETALHADAS

ID	Nome	Revestimento	Nome (Correios)	Bairro (Correios)	Lei	Nome (Camara)	Bairro (Camara)	Status Analitico
1416	Rua Pita	Leito Natural	Rua Pita	Pontal do Peró	-	-	Pontal do Peró	Nome Popular Identificado
1418	Rua Flamboyant	Leito Natural	Rua Flamboyant	Pontal do Peró	-	-	Pontal do Peró	Nome Popular Identificado
1420	Avenida Pau Brasil	Leito Natural	Avenida Pau Brasil	Pontal do Peró	-	-	Pontal do Peró	Nome Popular Identificado
1421	Rua Aroeira	Leito Natural	Rua Aroeira	Pontal do Peró	-	-	Pontal do Peró	Nome Popular Identificado
1425	Avenida Pitanga	Leito Natural	Avenida Pitanga	Pontal do Peró	-	-	Pontal do Peró	Nome Popular Identificado
1426	Rua Bromélias	Leito Natural	Rua Bromélias	Pontal do Peró	-	-	Pontal do Peró	Nome Popular Identificado
1786	Rua Ipê-branco	Leito Natural	Rua Ipê-branco	Pontal do Peró	-	-	Pontal do Peró	Nome Popular Identificado
1787	Rua Ipê-amarelo	Leito Natural	Rua Ipê-amarelo	Pontal do Peró	-	-	Pontal do Peró	Nome Popular Identificado
1788	Rua Ipê-roxo	Leito Natural	Rua Ipê-roxo	Pontal do Peró	-	-	Pontal do Peró	Nome Popular Identificado
2166	Rua Embaúba	Leito Natural	Rua Embaúba	Pontal do Peró	-	-	Pontal do Peró	Nome Popular Identificado
2167	Rua Ingá	Leito Natural	Rua Ingá	Pontal do Peró	-	-	Pontal do Peró	Nome Popular Identificado
2495	Rua Pau-ferro	Leito Natural	Rua Pau-ferro	Pontal do Peró	-	-	Pontal do Peró	Nome Popular Identificado
2874	Rua Sapotiaba	Leito Natural	Rua Sapotiaba	Pontal do Peró	-	-	Pontal do Peró	Nome Popular Identificado
3187	Estrada Deodoro de Azevedo	Asfaltado	Estrada Deodoro de Azevedo	Ogiva	-	-	Pontal do Peró	Nome Popular Identificado
4007	Estrada dos Búzios	Asfaltado	-	-	-	-	Pontal do Peró	Nome Popular Identificado

