



Câmara Municipal de Cabo Frio

Av. Assunção, 760 - São Bento - CEP: 28906-200 - CABO FRIO/RJ
CNPJ: 29.880.739/0001-17 - Tel: (22) 2640-0700 - Site: cabofrio.legislativomunicipal.com

INDICAÇÃO Nº 0446/2025

Em, 27 de fevereiro de 2025

**SOLICITA AO EXMO. SENHOR PREFEITO AS
PROVIDÊNCIAS NECESSÁRIAS PARA A
IMPLANTAÇÃO DO REURB NO BAIRRO BOCA
DO MATO, NESTE MUNICÍPIO.**

Exmo(a) Sr(a) Presidente(a) da Câmara Municipal de Cabo Frio

O(a) Vereador(a) que esta subscreve, atendendo tudo mais o que determina o interesse público, INDICA a Douta Mesa, na forma regimental, o envio de expediente ao Exmº. Sr. Prefeito, solicitando a implantação do REURB (conjunto de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais destinadas à incorporação dos núcleos urbanos informais ao ordenamento territorial urbano) no Bairro Boca do Mato, neste Município.

Sala das Sessões, em 27 de fevereiro de 2025.

JEAN CARLOS CORRÊA ESTEVÃO
2º SECRETÁRIO

JUSTIFICATIVA:

A REURB é o conjunto de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais destinadas à incorporação dos núcleos urbanos informais ao ordenamento territorial urbano e à titulação de seus ocupantes conforme está na Lei nº 13.465, de 2017.

Os núcleos urbanos informais são aqueles núcleos clandestinos, irregulares ou nos quais não foi possível realizar a titulação de seus ocupantes, ainda que atendida a legislação vigente à época de sua implantação ou regularização.

Titulação é o processo de reconhecimento dos direitos dos ocupantes de, dentre outros, permanecer com sua edificação no local ocupado. Mas para que esses títulos tenham validade no mundo das leis (gozem de segurança jurídica), é preciso que sejam registrados no Cartório de Registro de Imóveis, conforme determina o Código Civil Brasileiro.

Portanto venho fazer esta solicitação ao Executivo para que venha olhar para o bairro Boca do Mato, onde muitas famílias anseiam e precisam gozar desse benefício e que os Nobres Colegas possam aprovar esta Indicação.